



Recruter

# POEC

## PRÉPARATION OPÉRATIONNELLE À L'EMPLOI COLLECTIVE

### CQP Gestionnaire de Copropriété

Code ROME : C1501  
Formacode : 42151

*Le Gestionnaire de copropriété administre un ou plusieurs site(s) immobilier(s) et met en œuvre les moyens techniques, administratifs, financiers et comptables de conservation ou d'amélioration du patrimoine immobilier selon la réglementation. L'activité de ce métier s'exerce au sein d'offices publics ou semi-publics de logement, de cabinet de syndic de copropriété ou d'administration de biens, d'entreprises ayant un patrimoine immobilier... en relation avec différents services et intervenants (juridique, financier, clients, entreprises de BTP, administrations locales...)*

#### 1 OBJECTIFS

Les missions du gestionnaire de copropriété nécessitent d'avoir un relationnel de qualité et un bon sens de l'organisation. Son rôle est principalement de représenter la copropriété avec réactivité. Ainsi, il assure la gestion financière, comptable et juridique de cette dernière, notamment :

- En établissant le budget de la copropriété;
- En gérant le budget et la comptabilité de la copropriété dans le respect de la réglementation en vigueur et du règlement de copropriété;
- En assurant le recouvrement des provisions sur charges et / ou appels de fonds ;
- En gérant les sinistres et le personnel salarié (gardiennage ou d'entretien) de la copropriété;
- En organisant les assemblées générales des copropriétaires, il exécute les décisions votées et veille à la bonne marche des travaux.

#### 2 PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

- Niveau Baccalauréat, de préférence administratif
- Le parcours professionnel du stagiaire et sa motivation seront déterminants
- Expérience professionnelle en immobilier
- PMSMP en immobilier
- Tous public, ayant un bon sens du relationnel, une forte motivation, étant disponible

#### 3 MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Les séances de formation sont partagées entre la théorie et la pratique (exercices issus de cas réels).

#### DURÉES ET DATES

- du 13/04/2022 au 13/07/2022
- 364 heures en centre de formation
- 35 heures de stage en entreprise du 13/06/2022 au 17/06/2022
- Intensité horaire journalière : 8 heures (8 h 30 -12 h 30 et 13 h 30-17 h 30)

#### LIEU DE FORMATION

Campus VIDAL  
11 rue du 11 Novembre  
31300 TOULOUSE

#### MODALITÉS DE SÉLECTION DES CANDIDATS

Informations collectives : 01/03 à 9h30, 17/03 à 14h, et 31/03 à 14h.

Tests et entretiens individuels

#### CONTACT ORGANISME DE FORMATION

Alicia LO  
05 61 61 51 51  
alicia.lo@vidal-formation.fr

## 4 PROGRAMME

### COMPETENCES – METIER

#### MODULE 1 :

##### Accueillir, informer, conseiller le client, prospect (copropriétaire, membre du conseil syndical...) à la recherche d'un syndic

- Communication avec les clients
- La découverte du client
- Les biens immobiliers : typologie et caractéristiques
- Les prestations du syndic
- La prospection immobilière

#### MODULE 2 :

##### Assurer la gestion administrative d'un portefeuille de copropriétés

- Désignation d'un syndic et fonctionnement de la copropriété
- Le contrat de syndic
- L'assemblée générale
- La gestion des conflits

#### MODULE 3 :

##### Assurer la gestion financière d'un portefeuille de copropriétés

- Le budget de la copropriété
- La comptabilité du syndic de copropriété
- Le recouvrement des charges impayées et le contentieux

#### MODULE 4 :

##### Assurer la maintenance et l'entretien courant de la copropriété

- Les travaux
- Le suivi opérationnel
- La gestion des sinistres
- La gestion du personnel de la copropriété

### MODULE EMPLOYABILITE

- Technique de Recherche d'Emploi et aide à l'insertion
- Coaching individualisé
- Gestion du projet professionnel
- Savoir-Être et développement personnel : gestion du stress, du temps ; dynamique de groupe ; rappel des principes fondamentaux sociétaux, dont module usage du numérique et la recherche d'emploi 2.0.

*NB/ Présentation aux épreuves de certifications du Gestionnaire de copropriété (une étude de cas et entretien sur des cas pratiques)*

### STAGE EN ENTREPRISE

Mise en application des connaissances, accompagnement en entreprise par le conseiller référent.

## 5 DÉBOUCHÉS

**Les métiers de l'immobilier tel que syndic de copropriété, syndic d'immeuble, et évolution professionnelle « Directeur de copropriété »**

Ces POEC sont financées par l'Etat, dans le cadre du Plan d'Investissement dans les Compétences (PIC).



**Plus d'informations** Contactez votre conseiller OPCO EP et retrouvez-nous sur [opcoep.fr](http://opcoep.fr)

L'OPCO des Entreprises de Proximité, **votre allié au quotidien.**

